

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด นครระยอง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดย บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ออกราคาให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) และอาคาร CLUB HOUSE สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 575 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/2078 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นครระยอง ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2,032.83 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 2,032.83 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	ภาพที่ 2.2-	-
	3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓ - โครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร และเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ แต่ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเนื่องจากบริเวณระเบียงห้องมีพื้นที่จำกัด	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	<p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตาม ระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>6) ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งาน เครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p>	<p>✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมหรือรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ โดยแจกเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ ไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของการซ่อมบำรุง การล้างทำความสะอาด การใช้งานเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้แก่ผู้พักอาศัยใช้เป็นทางเลือกในการตัดสินใจใช้บริการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น				
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	1. ออกแบบวางผังอาคารโดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 64.46 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารทุกอาคารของโครงการ อย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้	✓	- โครงการดำเนินการจัดสร้างอาคารตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยจัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารแต่ละอาคารอย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง - คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	X	- โครงการยังไม่มีมาตรการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	X	- โครงการยังไม่มีมาตรการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,032.83 ตร.ม. ปลูกลงไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 2,032.83 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
- ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อ 24 กุมภาพันธ์ 2564	เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการจัดให้มีวิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการมีการจัดให้มีวิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	4. พื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่บริเวณโคนต้นไม้ของไม้ยืนต้นเท่ากับ 162.19 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A คิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 602 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของ อาคาร B มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 166.95 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยในอาคาร B และพนักงานในอาคาร C จำนวน 551 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของอาคาร C มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่บริเวณโคนต้นไม้ของไม้ยืนต้น เท่ากับ 237.45 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของ อาคาร C จำนวน 632 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.38 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดทำให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรดิน	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างภายในโครงการ เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงที่ฝนตก	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนอาคาร A ถึง อาคาร C ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ และ (2) ส่วน CLUB HOUSE และห้องพักรับรองใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในพื้นที่โครงการ 3 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยัง พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.80 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	●	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้อัฒกอลงลอย ทั้งนี้ต้องต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ไปยังถึงดักละอองน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	●	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ 2 เดือนครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบน้ำออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-		-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-		-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนอาคาร A ถึง อาคาร C ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ และ (2) ส่วน CLUB HOUSE และห้องพักรับรองใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในพื้นที่โครงการ 3 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.8 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	● - โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-3
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปยังถังดักละอองน้ำเสียจำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถเก็บกักปริมาณ ละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	● - โครงการจัดให้มีถังดักละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-3
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบล้างจากถังเกรอะ 2 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบล้างทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.28:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 35.54% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 64.46% (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	✓ - โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการเข้าและออกจากที่พักของผู้พักอาศัยในโครงการ	X - โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถการขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนน สาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	X - โครงการยังไม่มีมาตรการติดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และติดตั้งไม้กั้นจราจรไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถบริเวณหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ และคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบ ข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้มีแลกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถ 20 บาท/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดอุบัติเหตุกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 การใช้น้ำ	1. ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำให้สะอาดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำแต่ละอาคาร โดยมีปริมาตรน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 414.60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	1. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่ สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำภายในโครงการ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	X - โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รับผิดชอบและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1. รับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 2. กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	ภาพที่ 2.2-12	-
	ระบบปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปี ที่ยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC 2. ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ติดตั้งในพื้นที่โครงการ และจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	✓	- โครงการมีการจัดวางคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	-	-
	ระบบสุขาภิบาล 1. ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้	X	- โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม 2. ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น โดยติดป้ายณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงทางเดิน บริเวณสวิตช์ไฟต่าง เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) ควรติดตั้งเต้าเสียบห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยন্ত্রรถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 3. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ				
3.5 การสื่อสาร	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขุดเจาะจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยในอาคาร โดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยรอกันถึงขยะด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละชั้น ภายในตึกถึงรองรับมูลฝอย 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับขยะเปียก และถังรองรับขยะแห้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 13.125 ลบ.ม. และ 18.0 ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วนห้องพักขยะอันตรายมีขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการแยกขยะก่อนนำมาทิ้งทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น.	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบถังขยะอยู่เสมอ หากพบว่ามีการแตก ชำรุด จะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	7. รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	✓ - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงขยะให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย "ปิดประตูให้สนิท" ไว้บริเวณหน้าห้องขยะประจำชั้น เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย	✓ - โครงการมีการประสานงานให้เทศบาลเข้ามาเก็บขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เวลาประมาณ 21.00 น.	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย 1. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม	X	- โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	X	- โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	●	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนในการจัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 หากสถานการณ์คลี่คลายลงทางโครงการจะพิจารณากิจกรรมดังกล่าวต่อไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้เทศบาลนครระยองเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนอาคาร A ถึง อาคาร C ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด และ (2) ส่วน CLUE HOUSE และห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด/อาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในพื้นที่โครงการ 3 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.8 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	● - โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองฝอยจำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	● - โครงการจัดให้มีจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อแยกกากตะกอน 1 เดือนครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณมากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัด จะดำเนินการสูบออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. หรือหลังเวลา 24.00 น. รวมทั้งจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพเพื่อส่งผลกระทบต่อการจราจรและการพักอาศัยของผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	✓	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการในช่วงเวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการพักอาศัยของผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	-	-
	7. จัดให้มีป้ายเตือนภัยและกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการจะทำการตั้งกรวยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนอย่างน้อย 7 วัน ก่อนที่จะดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านป้ายประชาสัมพันธ์ได้	✓	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการจะติดประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน	-	-
	9. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผลิตภัณฑ์ที่เหมาะสมกับฆ่าเชื้อโรค และไม่ให้ทิ้งสิ่งแปลกปลอมลงในท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 175.36 ลบ.ม	✓	- โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำที่ตกลงมายังโครงการไว้ในท่อระบายน้ำฝนก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 0.115 ลบ.ม./วินาที	✓	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวม ทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อดักน้ำในโครงการเป็นระยะๆ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	X	- โครงการไม่มีการนำทิ้งลงหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 3. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตะกอนของบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกรกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมใหญ่ต่อพื้นที่โครงการ 1. ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	✓	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายัง พื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออก โครงการ โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการและป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	✓	- นิติบุคคลของโครงการจะทำหน้าที่ติดตามข่าวสารเรื่องน้ำท่วมและเส้นทางน้ำภายนอกโครงการเพื่อเผื่อระวัง หากพบว่ามีน้ำท่วมจะทำการแก้ไขสถานการณ์และหาทางป้องกันต่อไป	-	-
	3. จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บ น้ำได้ ดินระบบบำบัดน้ำเสียและห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติ หากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลของโครงการจะทำหน้าที่ติดตามข่าวสารเรื่องน้ำท่วมและเส้นทางน้ำภายนอกโครงการเพื่อเผื่อระวัง หากพบว่ามีน้ำท่วมจะทำการแก้ไขสถานการณ์และหาทางป้องกันต่อไป	-	-
	4. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
	5. โครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ	✓	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	✓ - นิติบุคคลของโครงการจะทำหน้าที่ติดตามข่าวสารเรื่องน้ำท่วมและเส้นทางน้ำภายนอกโครงการเพื่อเฝ้าระวัง หากพบว่ามือน้ำท่วมจะทำการแก้ไขสถานะการและหาทางป้องกันต่อไป	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ นอกจากนี้สามารถนำน้ำสำรองชั้นหลังคาของแต่ละอาคารมาใช้ในการดับเพลิง นอกเหนือจากการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ สำหรับช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงในพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	เอกสารแนบ 3	-
	4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานของโครงการเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการมีการติดวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่บริเวณโคน ต้นไม้ของไม้ยืนต้นเท่ากับ 162.19 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A คิดเป็นประชากรทั้งหมดจำนวน 602 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของอาคาร B มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่บริเวณโคนต้นไม้ของไม้ยืนต้นเท่ากับ 166.95 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยในอาคาร B และพนักงานในอาคาร C จำนวน 551 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหน้าของอาคาร C มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่บริเวณโคนต้นไม้ของไม้ยืนต้นเท่ากับ 237.45 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พัก	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่จัดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	อาศัยของอาคาร C จำนวน 632 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.38 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จตุรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอ กับพื้นที่จตุรวมพลที่ ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตาม แนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จตุรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน				
	8. ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จตุรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ 1) ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการลดขนาดของพื้นที่จตุรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จตุรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	✓	- พื้นที่จตุรวมพลของโครงการอยู่บริเวณทางเข้าของโครงการ จึงไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-8	-
	2) ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จตุรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จตุรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	✓	- พื้นที่จตุรวมพลของโครงการอยู่บริเวณทางเข้าของโครงการ จึงไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น และจัดวางโต๊ะและเก้าอี้ ในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-8	-
	3) ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจตุรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงามรวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น	✓	- พื้นที่จตุรวมพลของโครงการอยู่บริเวณทางเข้าของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วของโครงการเท่านั้น โดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้ - ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษและเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่ 				
	4) จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพื้นที่จัดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุด ผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีคู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดลิฟต์ค้างไว้ในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) - ด้านคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ				
	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 2,032.83 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1	-
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ โดยทางนิติบุคคลจะมีเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ	✓ - โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบเครื่องยนต์ แต่รถยนต์ของผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ประจำทุกปี	-	-
- ด้านแสงสว่าง	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1. จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟสว่างทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้กระจายแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	✓ - โครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านแสงสว่าง (ต่อ)	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาจากคลื่นที่เย็นเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะอาจจะทำให้ตาพร่ามัว หรือรู้สึกแสบตาได้	-	-
	2. ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้กระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาจากการกระพริบของแสงนั้น จนทำให้สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ	-	-
	3. จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีการใช้แสงสว่างภายในโครงการ 2 ลักษณะ ได้แก่ การใช้แสงจากธรรมชาติ และแสงการหลอดไฟ	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าและหลอดไฟภายในห้องอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ต่างๆ ชำรุด หรือหมดอายุการใช้งาน ให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านเสียง	มาตรการป้องกันด้านเสียง 1. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1. จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะทั่วไปถังขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลไว้ในห้องพักขยะซึ่งอยู่บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการแยกขยะก่อนนำมาทิ้งทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น.	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านเสียง (ต่อ)	4. ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอัน เนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	เอกสารแนบ 3	-
	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบถังขยะอยู่เสมอหากพบว่ามีการแตก ชำรุด จะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. ประสานให้เทศบาลนครระยองเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 2 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้เทศบาลเข้ามาเก็บขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เวลาประมาณ 21.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	7. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ	X	- โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	8. จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	X	- โครงการยังไม่มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ภายในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านเสียง (ต่อ)	2. ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ดูแลอุปกรณ์ เครื่องใช้ภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการหมักหมมจนก่อให้เกิดเชื้อโรค	-	-
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 1. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	✓	- โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการดูแลความสะอาดของห้องพักอาศัยให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำยาทำความสะอาดอยู่เสมอและดูแลสุขภาพร่างกายของตัวเองอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานบังลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่นคราบ สิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการดูแลความสะอาดของห้องพักอาศัยให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำยาทำความสะอาดอยู่เสมอ และดูแลสุขภาพร่างกายของตัวเองอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	3. หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคอยสังเกตอาการของคนในครอบครัวอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการไม่สบายให้ดำเนินการแยกตัวเพื่อไปรักษาทันที	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านเสียง (ต่อ)	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-12	-
- ด้านอุบัติเหตุ	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ				
	1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้สารเคมีที่มีความเหมาะสมและถูกวิธี	-	-
	5. จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านสุขภาพจิต	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 2,032.83 ตร.ม. เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	✓	- โครงการจัดให้มีอาคาร CLUB HOUSE ของโครงการ โดยบริเวณดังกล่าวจะประกอบไปด้วย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
- การใช้สระว่ายน้ำ	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ ● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	✓	- โครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบกันรั่วกันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	✓	- โครงการออกแบบสระว่ายน้ำให้มีระบบกันรั่วกันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการออกแบบให้มีการปูพื้นและผนังด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน และมีการตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-10	-
	• มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้ส้วมร่วยน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมร่วยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓	- โครงการการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณส้วมร่วยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ดูแลรักษาขอบส้วมร่วยน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินส้วมร่วยน้ำ ไม่ให้มีน้ำท่วมขังอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำส้วมร่วยน้ำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณส้วมร่วยน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	5. กระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมร่วยน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำของโครงการทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	6. กำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วมร่วยน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วมร่วยน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแนวเขตบริเวณ CLUB HOUSE และส้วมร่วยน้ำอย่างชัดเจน และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณส้วมร่วยน้ำ	ภาพที่ 2.2-10	-
	7. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายบอกความลึกบริเวณส้วมร่วยน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	8. กำหนดให้มีผู้ดูแลมัตด้วยกรณีที่มีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมร่วยน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการส้วมร่วยน้ำติดไว้ในบริเวณส้วมร่วยน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และเสื้อชูชีพ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-10	-
	10. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารหรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่บริเวณดังกล่าวอยู่ติดตั่งสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ สามารถแจ้งนิติบุคคลได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	• มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เก็บไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	- โครงการจัดให้มีการอ่างล้างมือและที่ล้างเท้าบริเวณห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	-	-
	4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำริมขอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
	5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำทุกวัน เวลาประมาณ 05.00 น.	-	-
	6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ 3 ครั้ง/สัปดาห์	-	-
	7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการฆ่าเชื้อด้วยระบบเกลือ	ภาพที่ 2.2-10	-
	9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10	-
	10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำโดยมีการแยกชาย หญิง ออกจากกันอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
	12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การใช้ส้วมร่ายน้ำ (ต่อ)	• มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในส้วมร่ายน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในส้วมร่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีสำหรับใช้ในส้วมร่ายน้ำไว้ในห้องเครื่องปั๊มส้วมร่ายน้ำ ซึ่งเป็นห้องที่ปิดมิดชิดและเหมาะสมให้การเก็บ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันให้เจ้าหน้าที่ที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี ได้แก่ หน้ากาก และถุงมือ และควบคุมให้เจ้าหน้าที่ใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน	-	-
	3. ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมร่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมร่ายน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเติมสารเคมีลงในส้วมร่ายน้ำในช่วงเวลาที่ปิดให้บริการส้วมร่ายน้ำ	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-		-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,032.83 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.14 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,738.72 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 2,032.83 ตร.ม.	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด นครระยอง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับอาคารแวดล้อม 1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓	- ห้องพักอาศัยของโครงการทุกห้องมีการติดตั้งม่านบังสายตา เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ภาพที่ 2.2-1	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของในโครงการกับพนักงานของโครงการ 1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน หรือก่อให้เกิดความรำคาญส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้พนักงานของโครงการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในช่วงเวลาที่มีจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และผู้เข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวน้อยที่สุด โดยเลือกดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันทำการปกติ (วันจันทร์-ศุกร์)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ โดยจะทำการดูแลในช่วงเวลาประมาณ 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ป้ายกรุณาปลอดเกียร์ว่าง



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้ายจราจร



สัญญาณ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



พื้นที่จอดรถยนต์



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ป้ายเตือนต่างๆ



ป้อมยามและไม้กั้นจราจร



กระจกนูน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



Booster pump



ตู้ควบคุม Booster pump



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



เครื่องสูบน้ำ



ตู้ควบคุม transfer pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย

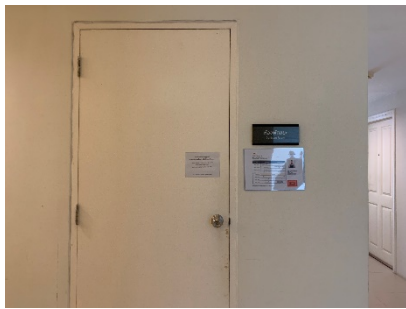


ท่อระบายอากาศ



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



หน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



พัดลมระบายอากาศ



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



ประตุน้ำไฟ



fire alarm manual station



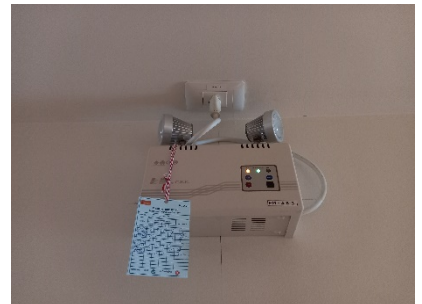
ป้ายบอกทางหนีไฟ



alarm bell



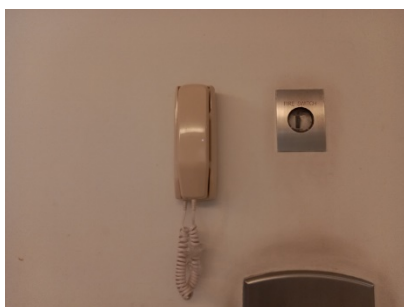
fire hose cabinet



ไฟสำรองฉุกเฉิน



smoke detector



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



จุดรวมพล



CCTV



emergency door release



ห้องควบคุม CCTV



หัวรับน้ำดับเพลิง

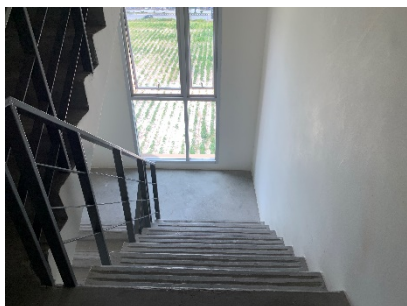


Graphic Annunciator Fire Alarm System



fireman phone jack

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



MDB Room



ป้ายเตือนอันตราย



ไฟส่องสว่างในโครงการ

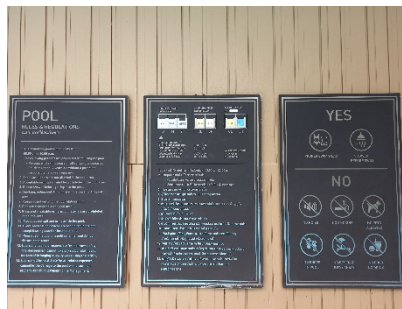


ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

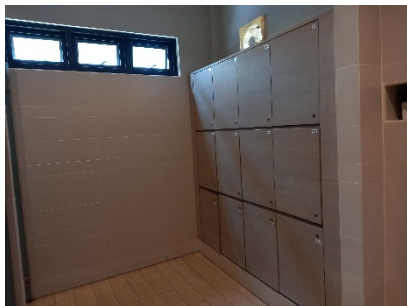
ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



สระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



สารเคมี

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำของโครงการ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์